

AFTALE

21. august 2017

Mellem

GF Fossgården
c/o Lene Flint
2720 Vanløse

("X")

og

[HOFOR Spildevand København A/S]
c/o HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
[Cvr.nr. 26043182]

("HOFOR")

Om gennemførelse af klimatilpasningsprojekt på GF Fossgårdens område.

I. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND	3
2.	FORMÅL	3
3.	PROJEKTET	3
4.	FORUDSÆTNINGER.....	4
5.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING.....	4
5.1	Etablering	4
5.2	Drift og vedligeholdelse	4
6.	ÆNDRINGER.....	5
6.1	Ændring af Projektet under etablering.....	5
6.2	Ændringer af Projektanlægget efter etablering	5
7.	NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET EFTER ETABLERING	5
8.	TVISTER.....	6
9.	UNDERSKRIFTER	6

BILAG

Bilag 1 Projektforslag godkendt af Parterne

1. Baggrund

Med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen fra 2011 udarbejdede Københavns Kommune i 2012 Skybrudsplanen. Begge planer beskriver, hvordan byen kan blive mere robust over for fremtidens vejr, som byder på øgede regnmængder og større intensitet i hændelserne. Den overordnede strategi er at lede vandet uden om det eksisterende kloaksystem, og håndtere vandet på overfladen i grønne og blå løsninger. Dette er en fordel både sikringsmæssigt og økonomisk.

Skybrudsplanen indeholder flere forskellige løsninger, heriblandt skybrudsveje, opmagasineringsområder og grønne veje. Skybrudsplanen dækker både kommunale og private arealer, da vandet strømmer uden skelnen til administrative grænser. De grønne klimatilpasningsløsninger på private fællesveje er en del af de grønne veje, som er helt centrale for, at Skybrudsplanen bliver gennemført. Formålet med disse løsninger er at lede en del af vandet udenom, eller forsinket, til kloakken. På den måde skabes der mere plads i det eksisterende kloaksystem, når det regner mere end normalt. Det vil betyde, at risikoen for skader ved kraftig regn eller skybrud vil mindskes, men ikke forsvinde.

2. Formål

Parterne ønsker i fællesskab at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på GF Fossgårdens område i Københavns Kommune ("Projektet"). Parterne har således udarbejdet et Projektforslag, der er vedlagt denne aftale som **bilag 1**. Dog således, at **bilag 1** en iterativ proces, der udvikles og præciseres i takt med projekteringen.

Denne aftale fastsætter rammerne for Parternes gennemførelse af Projektet.

3. Projektet

Projektet omfatter etablering af vejbede i vejarealer ("Projektanlægget").

Projektanlægget tilstræber en dimensionering som beskrevet i bilag 1. Ved kraftig regn og andet voldsomt vejr vil der dog undertiden ske overløb fra Projektanlægget til afløbssystemet. Projektet reducerer dermed – men fjerner ikke - risikoen for oversvømmelser.

Projektet forventes afsluttet i overensstemmelse med HOFORs plan for grønne klimatilpasningsløsninger på private fællesveje, som udarbejdes i efteråret 2017. HOFOR underretter GF Fossgården om det forventede tidspunkt for projektets afslutning, når planen er udarbejdet. Projektanlæggets forventede levetid er 75 år.

Projektet kan også medføre en ændring af de trafikale forhold, herunder parkeringsmulighederne på GF Fossgårdens vejarealer. Dette er nærmere beskrevet i bilag 1.

4. Forudsætninger

Det er en forudsætning for denne aftale, at

- alle nødvendige myndighedsgodkendelser og – tilladelser kan opnås, herunder for trafikale og miljømæssige forhold mv., og at
- der ikke opstår forhold, som medfører en væsentlig fordyrelse af Projektanlægget.

Såfremt én eller flere af forudsætningerne ikke opfyldes, bortfalder denne aftale og hver Part afholder egne udgifter.

5. Ansvars- og omkostningsfordeling

5.1 Etablering

HOFOR er ansvarlig for etablering af Projektanlægget, herunder detailprojektering, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med rådgivere, leverandører mv., og afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder også mindre fordyrelser.

Det nærmere budget for etablering af Projektanlægget fremgår af bilag 1.

Parterne udpeger hver en kontaktperson, der varetager den løbende dialog mellem Parterne, herunder særligt i forhold til at sikre, at HOFOR har uhindret adgang til arealerne, hvor Projektanlægget skal etableres, og at arealerne i nødvendigt omfang er ryddet for biler, cykler mv., når arbejdet med at etablere Projektanlægget skal gennemføres.

5.2 Drift og vedligeholdelse

HOFOR ejer Projektanlægget efter etablering og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. HOFOR driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Parternes forudsætninger om anlæggets håndtering af overfladevand, jf. bilag 1.

Drift og vedligeholdelse omfatter også akut oprydning og oprensning efter kraftig regn og andet voldsomt vejr i det omfang det er nødvendigt for at opretholde Projektanlæggets hydrauliske funktion.

Såfremt GF Fossgården måtte have ønsker til beplantning af Projektanlægget, kan dette aftales med HOFOR. GF Fossgården bærer ansvaret for sådan alternativ beplantning.

HOFOR afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektanlægget. Det nærmere budget for drift og vedligeholdelse af Projektanlægget fremgår af bilag 1.

Foreningen, som har vedligeholdelsespligten, hvor Projektanlægget etableres, ("Projektarealet") er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektarealet, herunder også varetagelse af eventuelle trafikale, rekreative eller miljømæssige hensyn (undtaget herfra er Projektanlægget). GF Fossgården driver og vedligeholder Projektarealet under hensyntagen til Projektanlæggets funktion, som forudsat i bilag 1 og aftalens punkt 1. GF Fossgården skal orientere HOFOR om alle væsentlige ændringer af Projektarealet, og give HOFOR en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Projektanlæggets funktion.

GF Fossgården afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektarealet.

6. Ændringer

6.1 Ændring af Projektet under etablering

HOFOR kan under etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektet, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

Hvis en væsentlig ændring af Projektet, som er nødvendig for at gennemføre Projektet, vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet fortsat skal gennemføres, hvis Parterne i fællesskab kan finde en omkostningseffektiv løsning.

6.2 Ændringer af Projektanlægget efter etablering

Ændringer af Projektanlægget må alene foranlediges af HOFOR eller efter forudgående godkendelse fra HOFOR.

HOFOR kan efter etablering af Projektanlægget foretage ændringer i Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte i bilag 1.

7. Nedlæggelse af Projektanlægget efter etablering

Denne aftale gælder i Projektanlæggets levetid.

Såfremt HOFOR måtte ønske, at Projektanlægget nedlægges, skal HOFOR meddele GF Fossgården dette skriftligt med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår.

Alene såfremt Projektanlægget giver anledning til væsentlige gener for GF Fossgården, og dette ikke kan afhjælpes af HOFOR, kan GF Fossgården med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår kræve, at Projektanlægget nedlægges.

Den Part der kræver at Projektanlægget nedlægges, afholder enhver omkostning forbundet med nedlæggelse af Projektanlægget.

Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end tre år.

8. Tvister

Parterne skal med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes kontaktpersoner.

Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler.

9. Underskrifter

For GF Fossgården
Vanløse den 22/8

Jens Andersen

For HOFOR
København den /

For GF Fossgården
Vanløse den 22/8

Birger Will