

Referat af generalforsamlingen mandag den 7. november 2016

Der var 33 stemmeberettigede grundejere – heraf udgjorde bestyrelsen de 6.

ad 1) Valg af dirigent

Anders Kamper blev valgt til dirigent, og generalforsamlingen blev erklæret lovlig.

ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Klimasikring af veje, information om nyt projekt med HOFOR

Grundejerforeninger i Københavns Kommune har mulighed for at få 100 % finansieret et klimasikringsanlæg, der har til formål at bortlede eller forsinke regnvand. Grundejerforeningen Fossgården indgik sidste år en aftale med MTHøjgaard om udarbejdelse af det indledende projekt. Det viste sig, at medfinansiering ikke var en mulighed på grund af lånemuligheder. Alle de oprindelige projekter med MTHøjgaard er derfor blevet skrinlagt og overtaget af HOFOR – både som projektejer og betaler. HOFOR vil godt lave et projekt i vores grundejerforening, men vi ved endnu ikke hvad, det indebærer. HOFOR vil lave standardelementer, hvor MTH lavede individuelle projekter. En arbejdsgruppe med bestyrelsen, Mogens Hansen og Anders Kamper har sagt ja tak til at indgå i en projektfase. Der skal foreligge færdigt og godkendt projekt pr. 1.3. 2017, som så skal godkendes af en ekstraordinær generalforsamling inden 1. juli 2017. Projektstarten bliver i september 2017 – men det er ikke nødvendigvis vores projekt, der startes med. Det er ikke nødvendigt, at alle grundejere stemmer for et klimaprojekt, men der skal være et klart flertal.

Vedligehold af foreningens veje

Bestyrelsen har afventet de nærmere omstændigheder og tidsplaner med projekt Klimaveje, og har derfor i det forgangne år ikke sat større vejrenoveringer i gang; men kun fået lavet de mest nødvendige reparationer af veje og fortove. Der har været flere større huller end de foregående år – mest på Thyborøn Alle, men også på Herlufsholmvej, Lyngholmvej og Fossgårdsvej. Desuden har der været en defekt kloak på hjørnet af Lyngholmvej og Toftøjevej. En udskiftning af en hovedvandedning med sammensunken vej ved Lyngholmvej 7 blev udbedret af HOFOR uden udgift for grundejerforeningen.

Veje og fortoves tilstand er jævnligt blevet diskuteret i bestyrelsen og resulterer nu i det af bestyrelsen stillede forslag om igangsætning af en gennemgribende fortovsrenovering. Bestyrelsen vil endnu engang opfordre til, at grundejerne selv er meget opmærksomme på pludseligt opståede skader på veje og fortove forårsaget af lastbiler og andre større køretøjer/gravemaskiner etc. Tag gerne fotos af de køretøjer, der forvolder skaderne, så der med det samme kan stilles krav om, at de pågældende selv skal betale for udbedring af skaderne.

Kommentarer og spørgsmål: Flere grundejere meldte ind med huller, der er opmærket men ikke udfyldt. Det er på Fossgårdsvej/Thyborøn alle, Bulbjergvej 21-23, og på Ferringvej/Toftøjevej-hjørnet er en lunke lavet af en lastvogn. Bestyrelsen vil følge op på dette.

En grundejer ønskede kummerne for enden af Lyngholmvej fjernet. Bestyrelsen fortalte, at kummerne er en deling mellem tre grundejerforeninger, og at vi igennem flere år har forsøgt at få dem fjernet. Men det er ikke muligt at fjerne noget, der er anlagt af kommunen.

Grønne arealer

Der er indgået en 2-årig aftale med Naboens Gartner, som holder de grønne områder og stien langs Trekanten. Der er fældet en del af de høje træer på Trekanten. Bestyrelsen afventer tilbud på plantning af frugttræer, som skal erstatte de fældede. For at undgå at fællesarealets beplantning generer grundejerne unødigt bestræbes det, at beplantningen beskæres til et niveau, hvor det ikke skygger generende, samt at fremtidig beplantning specifikt udvælges til at være beskæringsvenligt. Ydermere bør der ikke beplantes tættere på en hæk end 2 meter.

Grundejere med hæk til Trekanten har pligt til at slå ydersiden af hækken og er velkomne til at vedligeholde fællesarealet indenfor 1 meter fra egen hæk.

Vigtigt atter at nævne, at medlemmer skal holde hække til skel og fortove rene, både i forhold til almen sikkerhed men også i forhold til besparelser i vejbudget. Her findes reglerne på Københavns Kommunes hjemmeside: <http://www.kk.dk/artikel/vedligeholdelse-af-private-faellesveje>

Kommentarer og spørgsmål: Der blev spurgt til, hvad bestyrelsen foretager sig de steder, hvor hække og træer rager så langt ud over fortovet, at det generer færdsel på fortovet. Bestyrelsen forklarede, at man har rettet henvendelse der, hvor det er værst, og at man ikke har bemyndigelse til at foretage sig andet. Næste træk kan blive, at kommunen må ud og tjekke og så evt. udføre arbejdet mod betaling.

Det blev påtalt, at bistadet på Trekanten bliver brugt som skraldespand for hundeposer. Bestyrelsen vil sørge for, at bistadet bliver fjernet hurtigst muligt og vil rette henvendelse til gartneren om, at han stiller en skraldespand op igen.

Aktiviteter

Foreningens fastelavnsfest var igen i år en stor succes med omkring 130 deltagende. Også æbledagen var velbesøgt – trods regnvejr. En grundejer foreslog at kommunikere lidt tydeligere om, hvad æbledagen går ud på for vores nye medlemmer - evt. på hjemmesiden. Dette tages ad notam.

ad 3) Aflæggelse af regnskab 2015/2016

Kasserer Eva Styner fremlagde regnskab, som blev godkendt og vil blive lagt på hjemmesiden.

ad 4) Valg til udvalg: Æbledag og fastelavn

Det blev besluttet at indkalde til arbejdsgrupper via mail, når vi kommer tættere på. Det vil især være en god ide at få børnefamilierne på banen i forhold til fastelavn. Man er desuden velkommen til at henvende sig, hvis man ønsker at være med eller ønsker at afholde endnu en æbledag. Foreningen har udstyret stående.

ad 5) Indkomne forslag

6 a: Beskæring af eg på Trekanten

En grundejer har stillet forslag om beskæring af et stort egetræ på Trekanten. Det blev drøftet, hvorvidt det er et fælles anliggende at finansiere beskæring på Trekanten, eller om de berørte grundejere skal betale en del af udgifterne med beskæring. Forslaget blev imidlertid vedtaget, og grundejerforeningen betaler det fulde beløb.

6 b, c og d: Renovering af fortove og vej

Bestyrelsen har modtaget tre individuelle indkomne forslag om renovering af foreningens fortove og veje. Forslagene har imidlertid ikke haft nogen økonomiske udregninger, så bestyrelsen har derfor valgt at stille sit eget forslag med forskellige modeller, hvor tidshorisont og kontingentstigninger er iberegnet.

6 e: Forslag om økonomi og tidsplan for renovering af fortove - bestyrelsens forslag

En samlet vurdering af veje og fortoves tilstand i grundejerforeningen viser, at vejene i store træk er i rimelig til god stand, mens de ca. 6 km fortove er fra dårlig til meget dårlig stand. Bestyrelsen foreslog derfor at gå i gang med en renovering af fortovene i foreningen inklusive opretning af kantstene, overkørsler samt en asfalt, flise, grusbælgning (subsidiært en ren asfaltbælgning). Der er ikke voldsom stor prisforskel på de forskellige bælgningstyper. Et samlet prisoverslag vil ligge på omkring 7,5 mio. kr. Grundejerforeningen kan allerede nu med den eksisterende opsparing lægge 1 mio. til side til renovering; men de sidste ca. 6,5 mio. skal rejses. Med knap 200 fuldt betalende medlemmer vil det blive i størrelsesordenen 34.000,- kr. pr. grundejer eller knap 6.000,- om året i 6 år.

Det blev besluttet, at stemme ja/nej til at starte fortovsrenovering. Hvis forslaget blev forkastet, vil bestyrelsen fortsætte med at reparere huller i asfalt på veje og fortove. Blev forslaget vedtaget, vil man stemme om tre modeller. En hvor tidshorisonten er 5 år, hvilket betyder en kontingentstigning på 6000 kr. om året. En hvor tidshorisonten er 10 år, hvilket betyder en kontingentstigning på 3000 kr. om året, og en hvor tidshorisonten er 20 år, hvilket giver en kontingentstigning på 1000 kr. pr. år.

Der afstemmes om igangsættelse af fortovsrenovering: Forslaget blev vedtaget med 27 for, fem imod og en enkelt blank stemme.

Der stemmes om en tidshorisont på 5 år (svarende til en kontingentstigning på 6000 kr. om året): Forslaget blev nedstemt med 32 imod, en for.

Der stemmes om en tidshorisont på 10 år (svarende til en kontingentstigning på 3000 kr. om året): Forslaget blev vedtaget med 19 for, 14 imod.

6 f: Igangsætte forsøg på tinglysning af medlemspligt

Bestyrelsen foreslog, at få en advokat til at undersøge muligheder for en eventuel tinglysning. Der kan ligge gamle servitutter og lokalplaner, som kan være behjælpelig. En tinglysning vil gøre det muligt at låne pengene til fortovsrenovering, så man kunne lave alt i et ryk.

Der stemmes om tinglysning: Forslaget blev vedtaget med 27 for og 6 imod.

ad 7) Vedtagelse af budget samt kontingent for 2017

På baggrund af ovenstående afstemning foreslog bestyrelsen en kontingentstigning på 3000 kr. - dvs. 4800 kr. årligt, gældende for kalenderåret 2017. Forslaget blev vedtaget.

ad 8) Valg til bestyrelsen

Formand: Lene Flint Andersen (ikke på valg)

Sekretær: Tine Lautrup Christensen (ikke på valg)

Kasserer: Eva Styner – genvalgt for 2 år

Veje: Martin Granau (ikke på valg)

Grønne områder: Niels Garde – valgt for 2 år

Suppleant: Birger Wilhelmsen – valgt for 1 år

Uffe Dam og Mogens Hansen blev genvalgt som revisorer
Marianne Bach blev genvalgt som revisorsuppleant

ad 9) Eventuelt

Der blev drøftet, at mange parkerer på foreningens veje og tager toget videre på arbejde eller på ferie. Problemet er, at det ifølge politiet er lovligt. Parkering i t-kryds gør, at man ikke kan komme rundt om hjørnet uden at køre op over kantstene. Dette kunne eventuelt løses ved gule markeringer på kantstenene for at holde parkerede biler væk fra hjørnerne.

Referent: Tine Lautrup Christensen