

Kære medlem af Grundejerforeningen Fossgaarden. Du modtager hermed det første nyhedsbrev siden generalforsamlingen den 7. november. Alt materiale vedrørende generalforsamlingen er tilgængeligt på Foreningens hjemmeside: <http://www.gf-fossgaarden.dk/>

Nyt i Grundejerforeningen Fossgaarden

- Ny bestyrelse i foreningen
- Tinglysning af medlemskab
- Fortove
- Klimasikringsprojekt
- Uklar formulering i årsrapport
- Kontingentfri bestyrelse
- Fastelavn og æbledag 2018
- Generalforsamling 2018

Ny bestyrelse i foreningen

Der blev på generalforsamlingen den 7. november valgt nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Ny bestyrelsesformand er Birger Wilhelmsen, og nye suppleanter er Vibeke Saxtorph og Anders Kamper. Eva Styner, Niels Garde og Tine Lautrup Christensen var ikke på valg, og er derfor fortsat i bestyrelsen. Bestyrelsen kan kontaktes på mail@fossgaarden.dk

Tinglysning af medlemskab

Bestyrelsen har haft dialog med Kaspar Klok Faaborg fra Hviid Advokater, som har tilbudt at udarbejde servitut samt deltage i første gennemførelse af tinglysning med en skriftligt bekræftet pris på 10.000,- inkl. moms, med start snarest. Digital signatur har gjort det muligt at lave en fælles tinglysning for alle de grundejere i foreningen, som ønsker at lade sig tinglyse. Det vil altså sige, at tinglysning er frivilligt og ikke til afstemning. Processen vil være, at Birger Wilhelmsen får lavet en erklæring på nettet, og så skal hver enkelt grundejer med NemID udfylde oplysninger hos Birger og elektronisk godkende efterfølgende. I vil blive selvstændigt informeret omkring selve processen i løbet af den næste måned.

En absolut fordel ved tinglyst medlemskab er, at vi står som en samlet juridisk enhed og derfor blandt andet kan optage lån og betale vores fortovsrenovering tilbage over flere år, end det der pt. er vedtaget. Det er imidlertid kun muligt at låne, hvis et overvældende flertal bliver tinglyst. Alle nyere grundejerforeninger har tinglyst medlemskab, blandt andet fordi tinglysning betyder en øget stabilitet, fordi den går på ejendom - ikke på beboer.

Fortove

Bestyrelsen har indhentet tilbud på de indkomne forslag til fortove. I det foreløbige overslag bestyrelsen præsenterede på generalforsamlingen i november 2016, gav entreprenøren en pris på ca. 7,5 mio. for alle foreningens veje med formuleringen: "Der er ikke voldsom stor prisforskel på de forskellige belægningstyper." (asfalt, flise, grusbelægning, eller ren asfalt). Det har imidlertid vist sig at være helt forkert. Bestyrelsen har indhentet tilbud på 6 forskellige løsningsforslag fra 3 forskellige entreprenører, og priserne varierer fra 6.9 mio. for ren asfalt incl. genopretning af kantstene til næsten 16 mio. for dobbelt række fliser med chaussosten i midten samt asfalt på begge sider. Til gengæld har de forskellige modeller nogenlunde samme projekterede mindste-levetid, ca. 20 år. I praksis vil levetiden være længere. Den enorme prisstigning på nogle af løsningsforslagene betød, at fortovet på ingen måde ville kunne betales på 10 år med den stigning på 3000 i vejbidrag, der blev vedtaget i 2016.

I stedet vedtog man at foretage en vejledende afstemning, hvor bestyrelsen så skal arbejde videre med det forslag, der var flertal for og sammenkøre processen med HOFOR samt tinglysning af medlemskab. En detaljeret plan skal derefter endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Det blev herefter besluttet at gå videre med en løsningsmodel på ren asfalt incl. oprettelse af kantstene til en estimeret pris på 6.9 mio.

Klimasikringsprojekt

På den ekstraordinære generalforsamling i maj 2017 blev klimaprojektet vedtaget med 72 stemmer for og 7 imod. Bestyrelsesformand Birger Wilhelmsen underskrev på foreningens vegne projektet med HOFOR i august 2017. Tidsplanen er foreløbig, at HOFOR går i gang med klimaprojekterne i foråret, men hvor vores projekt er placeret i rækken af projekter er stadig uvis.

Uklar formulering i årsrapport

Mogens Hansen har i en henvendelse bedt bestyrelsen redegøre for formuleringen vedrørende kontingentstigning, der blev vedtaget ved generalforsamlingen 2016. Han mente ikke, det fremgik tydeligt, at stigningen vedrørte foreningens vejbidrag, som således var steget fra 1.420 kr. til 4.420 kr. og ikke selve foreningsbidraget, som forblev på 380 kr.

Bestyrelsen har derfor holdt møde med revisor Uffe Dam, som påpegede, at det ifølge vedtægterne er tydeligt, at det samlede kontingent består af et vejbidrag og et foreningsbidrag, og at det er vigtigt, at disse betegnelser bruges alle steder for at undgå uklarheder. Det betyder, at alle de grundejere, der ligger ud til offentlig vej, ikke er berørt af stigningen.

Kontingentfri bestyrelse

Der blev på generalforsamlingen spurgt ind til, om bestyrelsen betaler det øgede vejbidrag. Det har været til debat internt, fordi arbejdet med fortovsrenovering, klimaprojekt og tinglysning har krævet væsentligt mere arbejde og tid, end man hidtil har brugt.

Ifølge foreningens vedtægter og i overensstemmelse med revisor Uffe Dam, er bestyrelsen kontingentfri. Og kontingentet består af både vejbidrag og foreningsbidrag. Bestyrelsen ønsker imidlertid ikke, at der på nogen måde skal være uklarhed omkring dette, hvorfor vi har besluttet at lade det være generalforsamlingens beslutning, hvordan bestyrelsen forventes at agere.

Fastelavn og æbledag 2018

På generalforsamlingen blev det kommenteret, at annonceringen af æbledag blev meldt meget sent ud i år. Det kan bestyrelsen naturligvis ikke sidde overhørig, hvorfor du allerede nu kan sætte kryds i kalenderen for fastelavn søndag den 11. februar og æbledag lørdag den 29. september.

Generalforsamling 2018

Der afholdes generalforsamling onsdag den 7. november 2018 kl. 19.30-22.00

Hvis du har nogen spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte os.

De bedste hilsner

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Fossgaarden