

## Nyt i Grundejerforeningen Fossgaarden

- Ny bestyrelse i foreningen
- Tinglysning af medlemskab
- Fortove
- Klimasikringsprojekt
- Ordinær generalforsamling

## Ny bestyrelse i foreningen

Kære grundejer,

Vores bestyrelsesformand Lene Flint Andersen flytter pr. 1. oktober med mand og barn til Nørrebro. Vi skal derfor have valgt en ny formand på den årlige generalforsamling til november. Bestyrelsen har besluttet, at bestyrelsesmedlem Birger Wilhelmsen fungerer som konstitueret formand fra 1. oktober og frem til generalforsamlingen. Samtidig har Martin Granau efter mange år i bestyrelsen valgt at trække sig. Grundet de store projekter, vi i øjeblikket har på dagsordenen (klimaveje, fortove og tinglysning af medlemskab) har bestyrelsen valgt at supplere sig med tidligere formand og mangeårigt medlem Anders Kamper frem til generalforsamlingen for at sikre en kontinuitet i arbejdet.

På generalforsamlingen skal vi have valgt den nye bestyrelse, og vi opfordrer alle interesserede grundejere til at lade sig opstille til valg. Udover at Anders Kamper vil opstille som suppleant, ønsker vi yderligere en suppleant, som vælges for 1 år af gangen, samt et fulgyldigt medlem, som vælges to år af gangen.

For spørgsmål vedrørende opstilling til valg og arbejdet i bestyrelsen, kontakt os venligst på [mail@fossgaarden.dk](mailto:mail@fossgaarden.dk)

## Tinglysning af medlemskab

På den ekstraordinære generalforsamling i foråret var der et overvejende flertal for at lade medlemskabet tinglyse. Grundejerforeninger med tinglyst medlemskab kan optage lån. For vores grundejerforening vil det betyde, at vi fx kan vælge at få renoveret alle fortove på én gang og betale over længere tid, hvilket ville betyde et lavere kontingent. Det forslag vil skulle vedtages af en generalforsamling. Tinglysning af medlemskab i vores forening er frivilligt, men bestyrelsen opfordrer alle til at lade sit medlemskab tinglyse. Til gengæld skal vi gøre det nemt for medlemmerne at tinglyse. Det arbejder vi i bestyrelsen for at have en løsning på til den ordinære generalforsamling i november. Se eventuelt nyhedsbrevet fra april 2017 for uddybende information om metoden for tinglysning.

## Fortove

Fortovene har været til drøftelse i mange år, og det er besluttet på generalforsamling november 2016 at gå i gang med en gennemgribende renovering. På den ekstraordinære generalforsamling i foråret 2017 blev grundejerne opfordret til at indsende forslag til, hvordan fortovene skal se ud i fremtiden. Der er foreløbig indkommet forslag om asfalt yderst, en række fliser og grus- eller asfaltbelægning inderst, samt et forslag med to rækker fliser med chausséen i midten. Yderligere forslag bedes sendt til bestyrelsen hurtigst muligt, så vi kan nå at få indhentet tilbud på de forskellige forslag. Uanset hvilken løsning vi ender med at vælge, inkluderer det opretning af kantstene og overkørsler. På generalforsamlingen til november skal det endelige forslag vælges.

## Klimasikringsprojekt

HOFOR har tilbudt private grundejerforeninger at finansiere klimaveje på mange af foreningens veje. Formålet er at forsinke regnvandet, så det ikke løber i kloakken på én gang og oversvømmer kloakken.

Løsningen hos os er at nedgrave faskiner i forbindelse med vores vejbump. Faskinerne opbevarer vandet, indtil der er plads i kloakken. Projektet for vores forening blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i foråret 2017. Det endelige projekt underskrives senest den 20. august.

### **Ordinær generalforsamling**

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling d. 7. november 2017 i Kulturhuset. Indkomne forslag skal være os i hænde senest 3 uger før. Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at deltage.

Hvis du har nogen spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte os.

De bedste hilsner

*Bestyrelsen i Grundejerforeningen Fossgaarden*