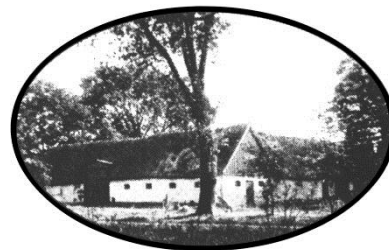


Grundejerforeningen »FOSSGAARDEN« af 27. august 1918



Nye muligheder for Grundejerforeningen Fossgaarden

- Information fra bestyrelsen
- Ekstraordinær generalforsamling
- Tinglysning af medlemskab
- Klimasikringsprojekt
- Hold kontakten
 - Nyhedsbreve
 - Vores hjemmeside "www.gf-fossgaarden.dk"
 - Facebook

Information fra bestyrelsen

Kære grundejer,

Som det fremgår af kontingentopkrævningen, er kontingentet steget med 3000 kr. i år. Stigningen skyldes en 10-års plan for renovering af vores fortove, som blev besluttet på generalforsamlingen i november måned. Det har vi som bestyrelse ikke helt været gode nok til at kommunikere ud til dem der ikke deltog på generalforsamlingen, og det beklager vi. Du kan læse referatet på vores hjemmeside.

Fortovene har været til drøftelse i mange år, da flere strækninger er i rigtig dårlig stand, men bestyrelsen har argumenteret for at vente med en renovering, da der ikke har været klarhed over, hvordan projektet med klimaveje ville påvirke fortovene.

Til generalforsamlingen i november var der tre individuelle indkomne forslag om at igangsætte renoveringen nu, ingen af dem havde dog en egentlig økonomisk beregning med. Derfor valgte vi som bestyrelse at stille tre forslag med forskellige tidshorisonter (5 år, 10 år og 20 år) og økonomiske beregninger af, hvilke kontingentstigninger de hver især ville medføre. Forslagene blev præsenteret og drøftet på generalforsamlingen. Ved afstemning blev det besluttet, at fortovsrenoveringen skulle gennemføres over 10 år.

Renoveringen indebærer opretning af kantstene, overkørsler samt en løsning med asfalt yderst, en række fortovsfliser og grus- eller asfaltbelægning inderst.

Hvert år fastsættes kontingentet af generalforsamlingen. Efter beslutningen om 10 års

Ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 15. maj kl. 19.00

Festsalen, "Kulturstationen Vanløse"
Frøde Jakobsens Plads 4, 2720 Vanløse

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Klimatilpasning på vores veje
 - a. Præsentation af projekt*
 - b. Afstemning
3. Tinglysning af medlemskab
4. Plan for renovering af fortove og veje i foreningen
5. Eventuelt

*HOFOR og NIRAS inviteres til at præsentere projekt og svare på spørgsmål

Endelig dagsorden samt uddybende beskrivelse af forslagene offentliggøres på www.gf-fossgaarden.dk senest **søndag d. 7. maj 2017**

Referat fra sidste år, vedtægter o.a. kan læses på www.gf-fossgaarden.dk

planen blev den tilhørende kontingentstigning vedtaget.

Det blev herefter drøftet, hvorvidt der var mulighed for at optage et samlet lån til renoveringen, som så kunne tilbagebetales over en længere årrække end de 10 år. Bestyrelsen havde forhørt sig hos andre grundejerforeninger, som havde fulgt denne model. Men – det er ikke muligt at optage et fælles lån, hvis ikke vi har tinglyst medlemskab i grundejerforeningen. Et stort flertal besluttede derfor, at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at få tinglyst medlemskab.

Det forarbejde er nu gjort, og vi i bestyrelsen vil derfor forslå tinglyst medlemskab af vores grundejerforening på den ekstraordinære

generalforsamling til maj. Her skal der også stemmes om vores klimavejsprojekt med HOFOR.

Vi vil derfor opfordre til, at rigtig mange dukker op til debat og afstemning mandag den 15. maj 2017. Du er meget velkommen til at skrive til os, hvis du har yderligere spørgsmål.

Bestyrelsen kommer rundt til alle medlemmer og afleverer dette nyhedsbrev. Hvis I er hjemme kan vi tage en snak om emnerne, ellers lægger vi nyhedsbrevet i postkassen.

De bedste hilsner

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Fossgaarden

Tinglysning af medlemskab

Nu har vi endeligt fundet en løsning på, hvordan vi kan få tinglyst medlemskab i vores forening.

Et fællesskab vi kan regne med

Vi har desværre oplevet, at folk, der er uenige med generalforsamlingens beslutninger, melder sig ud. Det skete både efter beslutningen om vejbump og om renovering af fortove. Det er vel at mærke folk, der længe har nydt godt af foreningens vejvedligehold.

Det er svært at gå i gang med en stor og dyr fortovsrenovering, der betales over 10 år, hvis vi ikke kan stole på, at alle vælger at betale i alle 10 år.

Hvis alle forpligter sit medlemskab, kan vi regne med en fast indtægt, og vi kan stole på opbakning til de beslutninger, som generalforsamlingen træffer. Så har vi mulighed for at lave langsigtede planer, der holder.

Nye økonomiske muligheder

Grundejerforeninger med tinglyst medlemskab kan optage lån. For vores grundejerforening vil det betyde, at vi fx kan vælge at få renoveret alle fortove på én gang og betale over længere tid, hvilket ville betyde et lavere kontingent. Det forslag vil skulle vedtages af en generalforsamling.

Metode

Tinglysning af medlemskab i vores forening er frivilligt. Der er ingen servitutter eller gamle lokalplaner, der kan tvinge en tinglysning igennem. Den enkelte grundejer skal vælge. Bestyrelsen opfordrer alle til at lade sit medlemskab tinglyse. Til gengæld kan vi gøre det gratis og nemt for medlemmerne at tinglyse.

Bestyrelsen opretter et medlemskabsdokument og påbegynder tinglysningen. Alle medlemmer kan via NemID underskrive dokumentet elektronisk. Dokumentet er åbent i én måned. Alle officielle dokumenter udarbejdes af en advokat, der har hjulpet mange grundejerforeninger gennem processen med frivillig tinglysning af medlemskab.

Medlemmer, der efterfølgende ønsker at tinglyse medlemskabet, skal selv genåbne dokumentet og betale tinglysningsafgift.

Ikke medlemmer

Grundejere, der ikke er medlem, vil kunne blive bedt af kommunen om selv at bringe deres fortov op til standard. Vi vil naturligvis bede kommunen om at hjælpe med dette, så alle vores veje kan blive flotte og i samme stand. Vi vil også fremover være hurtigere til at bede kommunen om at pålægge ikke-medlemmer om at leve op til deres ansvar om at vedligeholde veje, fortove og skel.

Du kan læse mere om grundejerforeningen og private fællesveje på Københavns kommunes hjemmeside:

<https://www.kk.dk/artikel/vedligeholdelse-af-private-faellesveje>

Klimasikringsprojekt

HOFOR har tilbudt private grundejerforeninger at finansiere klimaveje på mange af foreningens veje. Formålet er at forsinke regnvandet, så det ikke løber i kloakken på én gang og oversvømmer kloakken. Løsningen hos os er at nedgrave faskiner i forbindelse med vores vejbump. Faskinerne opbevarer vandet, indtil der er plads i kloakken.

Selve projektet skal godkendes af en generalforsamling. Derfor inviterer vi til en ekstraordinær generalforsamling, hvor planerne for klimasikring af vores veje bliver grundigt gennemgået.

Hold kontakt

Vi har svært ved at kontakte foreningens medlemmer. Vi kan lægge nyheder på vores hjemmeside, men vi ved ikke, hvor mange af jer der ser dem.

Vi har enkelte mailadresser, som vi kan skrive direkte til, med det er langt fra nok til, at vi kan sikre, at alle får de vigtige informationer om fx kontingentstigninger, planer for vejvedligehold og opdatering om større projekter. Derudover vil vi gerne oplyse om datoer for æbledag, loppemarked og generalforsamlinger.

Derfor vil vi bede om jeres mailadresser, når vi kommer rundt med nyhedsbrevet.

I kan også skrive en mail til os på mail@gf-fossgaarden.dk med jeres adresse og mail-adresse.

Udover nyhedsmails og opslag på hjemmesiden har vi også oprettet en facebookgruppe "Grundejerforeningen Fossgården", hvor både medlemmer og bestyrelsen kan lave opslag. Hvis du er på facebook, må du gerne melde dig ind i gruppen.