

GRUNDEJERFORENINGEN "FOSSGAARDEN"



Mandag den 7. november 2016, kl. 19.30 – 22.00

"Kulturstationen Vanløse", Frode Jakobsens Plads 4, 2720
Vanløse

Dagsorden, i henhold til foreningens vedtægter

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - a) Klimasikring af veje, information om nyt projekt med HOFOR
 - b) Vedligehold af foreningens veje
 - c) Grønne arealer
 - d) Aktiviteter
 - e) Øvrigt bestyrelsesarbejde
- 3) Aflæggelse af regnskab 2015/2016
- 4) Vedtagelse af budget samt kontingent for 2017 (bestyrelsen forslår at dette punkt flyttes til efterdrøftelse af indkomne forslag)
- 5) Valg til udvalg: Æbledag og fastelavn
- 6) Indkomne forslag (bilag)
 - a) Beskæring af eg på Trekanten
 - b) Renovering af fortove og vej
 - c) Renovering af fortove
 - d) Renovering af fortove på Aggervej
 - e) Forslag om økonomi og tidsplan for renovering af fortove (bestyrelsens forslag)
 - f) Igangsætte forsøg på tinglysning af medlemspligt
- 7) Vedtagelse af budget samt kontingent for 2017, Bestyrelsen forslår:
 - i) Uændret kontingent
 - ii) Stigning på 1.000,- pr. år
 - iii) Stigning på 3.000,- pr. år
 - iv) Stigning på 6.000,- pr. år
- 8) Valg til bestyrelsen:
 - Kasserer: Eva Styner (genopstiller)
 - Bestyrelsesmedlem 2 år: Paul Schatteles (genopstiller ikke)
 - Suppleant 1 år: Niels Garde (opstiller som bestyrelsesmedlem)
 Valg af revisorer:
 - Revisor: Uffe Dam
 - Revisor: Mogens Hansen
 - Revisorsuppleant: Marianne Bach
- 9) Eventuelt
 - a) Debat af parkeringsforhold

Vi serverer kaffe, kage, øl og vand.

Venlig hilsen Bestyrelsen
Vanløse, den 30. oktober 2016

Bilag til punkt 6 Indkomne forslag

- a) Beskæring af eg på Trekanten
- b) Renovering af fortove og vej
- c) Renovering af fortove
- d) Renovering af fortove på Aggervej
- e) Forslag om økonomi og tidsplan for renovering af fortove (bestyrelsens forslag)
- f) Igangsætte forsøg på tinglysning af medlemspligt

6 a: Beskæring af eg på Trekanten

Kære grundejerforening Fossgaarden.

Vi kunne godt tænke os at få et spørgsmål behandlet på generalforsamlingen.

Det drejer sig om det store egetræ på trekanten, der på nær et par meter står i skel til vores have. Det er kæmpestort efterhånden. Vel nærmest så stort at det vil kunne ramme et af husene, hvis det en dag skulle vælte.

Træet tager meget lys i vores have og spørgsmålet til foreningen er, om det ikke ville være en god idé at få det beskåret? Vi beder ikke om at få det fældet, men bragt lidt ned i en størrelse. Som vi forstår det, har træet tidligere været beskåret.

De bedste hilsner
Gitte Stabell & Frank Andersen. Nymindevej 6.

6 b: Renovering af fortove og vej

Vi vil gerne stille forslag til bestyrelsen om at fortove total renoveres herunder bagkant så vi undgår de lappe løsninger
Som hidtil har været fortaget.

Herefter renovering af vejbelægning med nyt slid lag .

Dette er ikke gratis så derfor foreslår vi at vejbidraget sættes op så vi ikke senere får uoverskuelige påkrav fra kommunen
For ikke vedligeholdt vej og fortovsbelægning.

Venlig hilsen
Jette og Jens Boje
Lyngholmvej 17
Mail; jettejens@youmail.dk

6 c: Renovering af fortove

Forslagsstillere:
Michael Juhl & Helle Tingrupp
Bulbjergvej 31

Forslag:

Foreningens fortorv er i en elendig forfatning! Flere steder er de i så dårlig stand, at det er forbundet med fare for fald at færdes på dem. Gennem årene er de forsøgt lappet uden synderlig effekt.

I nabogrundejerforeningen (Thyborøn alle) er der lagt fliser på fortorvet. En pæn og umiddelbar solid løsning.

Uden at kende prisen foreslår vi en lignende løsning, som erstatning for asfaltfortorv i vores gf.

Emne til debat

Mange uvedkommende parkerer deres biler på foreningens veje. Nogle for en kortere periode (en arbejdsdag), andre for en længere (en 3-ugers ferie). Det er til stor gene!

Spørgsmålet er: Kan vi på nogen måde begrænse uvedkommende parkering?

Med venlig hilsen

Michael Juhl og Helle Tingrupp

6 d: Renovering af fortove på Aggervej

Til Bestyrelsen i GF Fossgaarden,

Jeg har et forslag til drøftelse på generalforsamlingen 7. nov. 2016:

Plan for renovering af fortov på den del af Aggervej som vedrører GF Fossgaarden.

Vedhæftet er et billede der viser den "almindelige" stand på fortovet på Aggervej, samt et billede der viser overgangen mellem fortovet fra os medlemmer i GF Fossgaarden og så til nabo-grundejerforeningen som er fint udført med betonfliser med god holdbarhed i forhold til den asfatløsning som vi andre har på Aggervej.

Er der allerede nu en samlet plan for hvornår man vil renovere fortove på Aggervej, og i så fald hvornår? Jeg mener behovet er stort idet asfalt smuldrer væk hver gang ukrudt mv. vokser op igennem asfalten. Det bliver værre og værre i de våde efterår og vintre.

Vi kan desværre ikke selv deltage på generalforsamlingen, men jeg håber alligevel I vil tage punktet op?

På forhånd tak for håndteringen af ovenstående!

Med venlig hilsen

Kristoffer Bentzen
Aggervej 12
2720 Vanløse

6 e: Forslag om økonomi og tidsplan for renovering af fortove (bestyrelsens forslag)

Bestyrelsens forslag til renovering af fortove i hele foreningen

En samlet vurdering af veje og fortoves tilstand i hele grundejerforeningen er den, at vejene i store træk er i rimelig til god stand, mens de ca. 6 km fortove er fra dårlig til meget dårlig stand. Det er derfor forståeligt at flere medlemmer har ønsket renovering af fortove.

Bestyrelsen foreslår, at vi går i gang med en renovering af fortovene i foreningen inklusive opretning af kantstene, overkørsler samt en asfalt, flise, grus-belægning (subsidiært en ren asfaltbelægning). Et samlet prisoverslag vil ligge på omkring 7,5 mio. kr.. Grundejerforeningen kan allerede nu med den eksisterende opsparing lægge 1 mio. til side til renovering; men de sidste ca. 6,5 mio. skal rejses. Med knap 200 fuldt betalende medlemmer vil det blive i størrelsesordenen 34.000,- kr. pr. grundejer eller knap 6.000,- om året i 6 år.

Bestyrelsen har forhørt sig hos de af vore omkringliggende grundejerforeninger, der inden for de sidste år har fået renoveret fortove (og veje). I Kildeåens Haveby (nord for Jyllingevej) betalte grundejerne i en årrække 6.000,- årligt indtil det nødvendige beløb var tilvejebragt; og i Vanløse Ny Villakvarter optog foreningen et kortvarigt 5-årigt lån, som man nu betaler af på.

Økonomi og tidshorisont ved forskellige kontingenter

Kontingentstigning pr år	Hvis vi kun bruger kontingentstigningen til fortove tager det:	Hvis vi også bruger 100.000,- fra det nuværende kontingent tager det
kr. -		65,0
kr. 1.000	32,5	21,7
kr. 2.000	16,3	13,0
kr. 3.000	10,8	9,3
kr. 4.000	8,1	7,2
kr. 5.000	6,5	5,9
kr. 6.000	5,4	5,0
	År før vi er færdige med 6 km	År før vi er færdige med 6 km

Forslag der skal stemmes om:

Vi igangsætte en gennemgående renovering af vores fortove inkl. opretning af kantstene, overkørsler samt en asfalt, flise, grus-belægning.

Kontingentstigningen og dermed tidshorizonten fastsættes under kontingent.

Forkastes forslaget vil bestyrelsen fortsætte med at lappe huller i asfalt på veje og fortove. Vi vil efter behov tage længere stykker ad gangen og vi vil oprette kantstene hvor de er så lave at vi risikerer påbud.

6 f: Igangsætte forsøg på tinglysning af medlemspligt

Bestyrelsen foreslå at vi køber juridisk bistand til at undersøge mulighederne for at få tinglyst medlemspligt og om muligt igangsætter processen.

Eventuelle ændringer af vedtægter vil vi forsøge at nå at få med til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med klimasikringsprojektet forår 2017